



## Checklist

## Verzekeringen

*Starters moeten allemaal nieuwe verzekeringen afsluiten. Deze checklist is een overzicht van alle relevante verzekeringen die je soms verplicht bent af te sluiten voor een hypotheek en soms vrijwillig kan afsluiten.*

### Aansprakelijkheidsverzekering

De aansprakelijkheidsverzekering is een verzekering die helpt als je door iemand anders ergens voor aansprakelijk wordt gesteld. Bijvoorbeeld als je iemand anders per ongeluk schade toe brengt. Dan dekt de verzekering deze schade.

### Inboedelverzekering

De inboedel is alles wat in je huis staat. Denk aan de bank, kasten, de televisie of je bed. Ook mensen die een huis huren hebben een inboedelverzekering. Stel dat er tijdens een inbraak spullen worden meegenomen, dan vallen deze onder de inboedelverzekering.

### Opstalverzekering (woonhuisverzekering)

Stel dat je huis afbrand of dat je storm- of waterschade hebt. Dan dekt de opstalverzekering meestal deze schade. Bij de meeste banken ben je verplicht een opstalverzekering af te sluiten alvorens een hypotheek afgesloten kan worden. De kosten van de verzekering zijn afhankelijk van de herbouwwaarde van de woning. Dit is de waarde die het huis heeft als deze opnieuw opgebouwd moet worden. Deze waarde is te vinden in het taxatierapport. Let op! Bij een appartement is deze verzekering vrijwel altijd centraal geregeld via de Vereniging van Eigenaren. Je hoeft deze dan niet zelf af te sluiten, maar de kosten zitten verrekend in de VvE bijdrage.

### Overlijdensverzekering

De bank verplicht vaak een overlijdensrisicoverzekering. Als je namelijk komt te overlijden voordat de hypotheek afloopt, wil de bank daar een overlijdensdekking voor hebben. Zij hebben dan in ieder geval de garantie dat de lening afbetaald kan worden.

### Rechtsbijstandverzekering

Deze verzekering dekt de kosten van juridische bijstand, zoals advocatenkosten. Vaak keert de verzekering ook uit als jij door iemand anders voor de rechter wordt gedaagd en voor je verdediging een advocaat inschakelt. Deze verzekering heeft vaak een inlooperperiode van drie maanden. Houdt er dus rekening mee dat je als je een huis gaat kopen en je sluit daarna deze verzekering af er voor de problemen die met het huis ontstaan geen juridische dekking is. Je wist namelijk bij het afsluiten van de verzekering al dat je een huis hebt gekocht en dat daar eventueel problemen met bijvoorbeeld de verkoper over kunnen ontstaan.

### Reiskostenverzekering

Wellicht denk jij bij het kopen van een woning niet meteen aan een reisverzekering. Maar ongetwijfeld vraagt de hypotheekadviseur of jij deze verzekering al hebt afgesloten. Vaak is het voordeliger om deze direct af te sluiten samen met de overige verzekeringen, omdat je hierdoor een hogere korting krijgt. Ga je nooit op reis of ben je niet van plan om in het komende jaar op reis te gaan, dan hoef je natuurlijk geen reisverzekering af te sluiten.

### Woonlastenverzekering

Stel je voor dat je in de toekomst arbeidsongeschikt of werkloos raakt en je kan de hypotheek niet meer betalen. In dat geval kan je aanspraak maken op je woonlastenverzekering. Deze verzekering is lang niet voor iedereen aantrekkelijk. Soms is dit al geregeld via het werk of soms wegen de voordelen van de woonlastenverzekering niet op tegen de nadelen (kosten). De verzekeringsadviseur kan jou hier meer over vertellen. Maar let wel op, dat je de noodzaak hiervan laat aantonen.

### Ziektekostenverzekering

De ziektekostenverzekering is voor ieder Nederlander verplicht om af te sluiten. Als je ouder bent dan 18 jaar moet ieder dit voor zich regelen. De basispremie ligt bij vrijwel alle verzekeraars gelijk. De verschillen zitten vaak in de voorwaarden van wat wel en niet bij de verzekering is inbegrepen.

