



Checklist

Mijn financiële situatie

Dit is een lijst met punten waarmee iedereen zijn financiële situatie kan inschatten en zich kan voorbereiden op een gesprek met de hypotheekadviseur.

Inkomensgegevens

Wat is jouw bruto jaarinkomen. Dus je loon inclusief je vakantiegeld en een eventuele dertiende maand. Let op! Soms is er sprake van bonussen, provisies of extra uitkeringen. Deze worden door verschillende banken anders meegenomen. De hypotheekadviseur kan jou hier meer over vertellen. Zorg wel dat jij deze op een rijtje hebt staan. Hetzelfde geldt ook voor jouw eventuele partner.

Eigen geld

Zijn er spaarrekeningen met geld er op? Hoeveel spaargeld is er in totaal? Heb jij eventueel aandelen die geld op kunnen leveren. Heb je misschien een spaarverzekering die binnenkort gaat uitkeren? Ligt er een erfenis of een schenking in het verschiet?

Inkomensgroei

Is er een verwachting van inkomensgroei de komende jaren. Je kunt hier rekening mee houden voor jezelf. Sommige banken kijken ook naar het toekomst perspectief van starters. Zij kunnen dan nog wel eens meer financieren, omdat de verwachting is dat het inkomen komende jaren gaat stijgen.

financiële risico's

Afhankelijk van jouw financiële positie kan je dus meer of minder risico lopen in de aflossingsvorm van de hypotheek. Als je bijvoorbeeld geen risico wilt lopen neem je een spaarhypotheek. Je weet dan wat je over 30 jaar afgelost hebt.

Het is niet meer en niet minder. Bij een beleggingshypotheek loop je het risico dat je einduitkering lager is, maar ook dat hij hoger is. Als je nu bijvoorbeeld zicht hebt op een inkomen dat aanzienlijk zal gaan stijgen. Dan kan je wat meer risico nemen en kiezen voor een beleggingshypotheek. Het maakt dan niet uit of je maandlast nog wat hoger is en je minder kunt aflossen. Je kunt dat dan makkelijk financieel dragen. Als je die verwachting van een stijgend inkomen niet hebt, is het moeilijker om dat risico te lopen.

