



Checklist

Koopcontract

Ontbindende voorwaarden

Stel dat jij de financiën niet rond kan krijgen, dan is het belangrijk dat in het contract is opgenomen dat er ontbindende voorwaarden zijn voor de financiering. Zijn er andere ontbindende voorwaarden die jij gesteld hebt opgenomen zoals besproken? Het kan ook zijn dat je bijvoorbeeld de koop laat hangen van het verkrijgen van een bouwvergunning voor een uitbouw of een dakkapel. Zorg dat dit dan duidelijk in het contract staat.

Neem het koopcontract mee

Vraag een kopie van het koopcontract mee te nemen voordat je dit tekent. Dan kan je dit nog eens rustig thuis nalezen en door je ouders of vrienden laten lezen.

Begrijp het koopcontract

In het koopcontract staan veel lastige woorden. Gebruik de StartEasy verklarende woordenlijst en zoek de betekenis van deze woorden op. Weet wat je tekent.

Datum overdracht

Een belangrijke datum is de datum van de overdracht. De dag dat jij de sleutel van het huis ontvangt en officieel eigenaar bent van de woning. Als het goed is heb je tijdens de onderhandelingen een datum afgesproken. Zorg dat deze datum goed in het koopcontract staat.

Als jouw bod is geaccepteerd, dan stelt de makelaar van de verkopende partij een koopcontract op. Als jij geen aankopend makelaar hebt ingeschakeld, dan is het aan jou om dit contract te controleren voordat je tekent.

Check alle gegevens

Check goed of alle gegevens van jou en eventueel jouw partner goed in het koopcontract staan. De makelaar is ook een mens en kan ook per ongeluk iets verkeerd overnemen. Dat kan grote gevolgen hebben.

Check of er bepalingen zijn

Kijk goed of in het koopcontract erfdienstbaarheden, kettingbedingen of kwalitatieve verplichtingen zijn opgenomen die jou nog niet bekend zijn. Als ze er in staan vraag dan om een toelichting bij de makelaar. Kom je er niet uit of staat het niet duidelijk omschreven, vraag dan jouw notaris om deze vaak moeilijk omschreven begrippen toe te lichten of uit te leggen. De notaris is verplicht om dit objectief en duidelijk toe te lichten.

Bodemgesteldheid

Is er ooit sprake van bodemverontreiniging of is er sprake geweest van een bodemsanering. Heeft er ooit een olietank of septic tank in de grond gezeten? Dit hoort in het koopcontract vermeld te staan.

Asbest

Is er asbest aanwezig in de woning of is er ooit asbest in de woning aangetroffen of verwijderd? Ook dit lees je in het koopcontract.

