

Checklist

Hypotheekofferte

Rente percentages

Kloppen de rente percentages in de offerte, zoals de hypotheekadviseur deze met jou besproken heeft tijdens eerdere gesprekken.

Afsluitprovisie

hoe hoog is de afsluitprovisie. Tegenwoordig staat deze vaak op nul als de adviseur per uur rekent. Indien je wel afsluitprovisie moet betalen bedenk dan dat er vaak onderhandeld kan worden over de hoogte van de afsluitprovisie. Wees niet te angstig om hier naar te vragen. Als je er niet om vraagt zal de adviseur het je nooit uit zichzelf aanbieden.

Rente vorm

Wat voor rente vorm heb je afgesloten en staat deze correct in de offerte vermeld? Hoe lang staat de rente vast in de hypotheekofferte. En heb je een rente bedenktijd of niet?

Dalrente tarief

kijk of je kan vinden of er een dalrente tarief van toepassing is. Dit heeft te maken met je rentetarief. De rente in de offerte blijft geldig gedurende de offerte periode in de offerte. Mocht de rente omhoog gaan, dan blijft de rente hetzelfde. Gaat de rente omlaag dan gaat hij tot de verlenging mee omlaag.

Geldigheidsduur offerte

Hoe lang is de offerte geldig en voor hoeveel maanden kan je de offerte verlengen. Bekijk deze data goed, want dan weet je dat je binnen die periode

Wie een hypotheek moet afsluiten, krijgt altijd eerst een hypotheekofferte. In de hypotheekofferte staan veel dingen vermeld die belangrijk zijn voor jouw financiële toekomst. Bekijk de offerte goed op de onderstaande punten.

een bod op een woning kan uitbrengen waarbij je de hypotheek onder de offertevoorwaarden kan afsluiten.

Bereidstellingsprovisie

Als de rente omlaag gaat, dan blijft het rentepercentage gehandhaafd. Je betaald daar wel een bereidstellingprovisie voor. Dit is vaak 0,25% van de hoofdsom. Controleer of dit geen veel hoger bedrag is.

Boete rente

Hoeveel procent van de hypotheek mag je boetevrij inlossen? En hoe wordt de boete berekend als je voortijdig wilt stoppen met de hypotheek. Bekijk goed de voorwaarden.

Uitgekleed product

Als de offerte een extra scherp tarief biedt, dan kan het heel goed zijn dat een goedkopere rente toch nog wat nadelige voorwaarden met zich meebrengt. Het kan bijvoorbeeld zo zijn dat je je rente vastperiode altijd af moet maken. Bijvoorbeeld 10 jaar. Normaal gesproken mag je bij verkoop van de woning gewoon de hypotheek helemaal inlossen zonder boete. Bij de goedkopere budget producten is dit niet zo en moet je een boete rente betalen. Hierdoor lijkt de hypotheek wellicht aantrekkelijker, maar blijkt deze veel ongunstiger te zijn dan gedacht.

Voorwaarden

De belangrijkste voorwaarden staan altijd in de offerte. Let wel op dat je ook de algemene voorwaarden krijgt meegeleverd. Vraag tevens jouw adviseur om de algemene voorwaarden aan je toe te lichten.

