

bouwkundige keuring

Dorpstraat 1

Het Dorp



BOUWKUNDIG RAPPORT NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Inleiding

Bij de aanvraag voor Nationale Hypotheek Garantie moet in een aantal gevallen een bouwkundig rapport worden opgemaakt. Indien het rapport wordt opgemaakt door de gemeente of door de 'vereniging eigen huis' gelden ten aanzien van het bouwkundig rapport geen vormvoorschriften. In alle overige gevallen dient het rapport te worden opgemaakt overeenkomstig het Model Bouwkundig Rapport Nationale Hypotheek Garantie. Het staat bouwkundige bedrijven uiteraard vrij een eigen (mogelijk uitgebreider) bouwkundig rapport aan de klant te overleggen. In dat geval dienen de voor de aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie van belang zijnde gegevens te worden samengevat in het Bouwkundig Rapport Nationale Hypotheek Garantie .

Toetsingskader voor de keuring

In het rapport zijn de bouwtechnisch belangrijke bouwdelen aangegeven in een checklist. Deze bouwdelen worden in ieder geval geïnspecteerd, omdat gebreken aan deze onderdelen kostbaar kunnen zijn. Aan de hand van de checklist wordt per bouwdeel aangegeven op welke kosten gerekend moet worden om de gebreken op te heffen. Grote kostenposten die zich in andere bouwdelen voordoen, moeten worden verantwoord onder 'diversen', evenals gebreken aan niet nader benoemde bouwdelen die van invloed zijn op veiligheid, gezondheid en gebruik. Het toetsingskader voor de keuring is vastgelegd in het programma van eisen en aanbevelingen van het Bouwkundig Rapport Nationale Hypotheek Garantie. Bij de inspectie worden alleen de zichtbare bouwdelen gecontroleerd. Op deze manier is het niet mogelijk om een oordeel te geven over bijvoorbeeld fundering, riolering, etc. Als de inspecteur aanvullend specialistisch onderzoek nodig vindt, dan dient dat in het rapport te worden vermeld (opmerkingen).

Kostenindicaties

- De kostenindicaties kunnen betrekking hebben op:
 - direct noodzakelijke kosten: kosten van het direct noodzakelijke herstel van gebreken;
 - kosten op termijn: kosten van toekomstig onderhoud (naar keuze binnen 5, 10 of 15 jaar) op basis van een bij het rapport te voegen onderhoudsplan;
 - kosten voor verbetering: kosten van verbetering op basis van een bij het rapport te voegen verbeterplan dan wel een offerte ter zake.
- De kostenindicaties worden:
 - afzonderlijk vermeld (direct noodzakelijk; op termijn noodzakelijk; verbetering);
 - gebaseerd op aannemersprijzen (geen doe-het-zelf-werk-zaamheden);
 - vermeld inclusief BTW;
 - indien mogelijk en economisch verantwoord, geraamd op basis van herstel en niet op basis van complete vervanging;
 - vastgesteld ervan uitgaande dat de aannemer achter elkaar kan doorwerken;
- De kosten van stut-, sloop-, en steigerwerk en de kosten van vervolgschade worden niet in de kostenindicaties opgenomen.

Fiscale aspecten

Indien de keuring is uitgevoerd om te voldoen aan de voorwaarden en normen van de Nationale Hypotheek Garantie en de hypothecaire lening is verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie, dan zijn de kosten van deze keuring, evenals de kosten voor het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie, aftrekbaar voor de inkomstenbelasting.

BOUWKUNDIG RAPPORT NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE
ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

rapportnummer 5000.103

AANVRAGER

naam: Dhr. A. Demonaam
 adres: Teststraat 24
 pc: 1234 AB
 plaats: Voorbeeldstad
 telefoonnummer: 0123-456789

KEURINGSINSTANTIE

naam: Woningkeur Burgh-Haamstede
 naam inspecteur: R.J. Bom
 adres: Binnenduin 20
 postcode: 4328 HL
 plaats: Burgh-Haamstede
 telefoonnummer: 088-1005000
 kamer van koophandel: 22033620 KvK Middelburg
 ingeschreven als: Bouwkundig Adviesbureau

WONING

adres: Dorpstraat 1
 plaats: Het Dorp
 woningtype: tussenwoning
 bouwjaar: 1930
 bewoond: ja
 huidig gebruik: woonhuis
 aantal bouwlagen: 3
 weersomstandigheden tijdens keuring: (langdurig) droog

VERANTWOORDING

datum inspectie: woensdag 9 mei 2007	aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend: handtekening inspecteur
---	---

KOSTENRAMING TOTALE INSPECTIE (verzamelstaat)

onderdeel	direct noodzakelijke kosten	op termijn noodzakelijke kosten	totaal noodzakelijke herstelkosten
Totaal algemeen	€ 770,00	€ 0,00	€ 770,00
Totaal kelder	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal begane grond	€ 4.111,00	€ 1.000,00	€ 5.111,00
Totaal verdiepingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal zolder	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal woning	€ 4.881,00	€ 1.000,00	€ 5.881,00

Verbetering	Verbetering op basis van bijgevoegd verbeterplan / offerte:	€ 16.128,00
--------------------	---	-------------

OPMERKINGEN:

De bouwkundige staat van de woning is voldoende, er zijn geen bijzonderheden te vermelden. Opdrachtgever is van plan een nieuwe keuken, vloerafwerking begane grond en een nieuwe CV-ketel te plaatsen.

BOUWKUNDIG RAPPORT NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE**keuringsresultaat algemene bouwdelen**

code	element	locatie en omschrijving gebrek	actie	k.v.(%)	direct noodzakelijke kosten	op termijn noodzakelijke kosten
A.	fundering			0	€ 0,00	€ 0,00
A.1	kruipruimte			0	€ 0,00	€ 0,00
A.2	portiek / galerij			0	€ 0,00	€ 0,00
A.3	dak	bolroosters ontbreken		100	€ 120,00	€ 0,00
		windveer boven de keuken aangetast door houtrot		100	€ 300,00	€ 0,00
A.3.1	dakbedekking	enkele nokvorsten en kantpannen dienen te worden aangesmeerd	H	100	€ 150,00	€ 0,00
		enkele dakpannen zijn beschadigd	V	100	€ 200,00	€ 0,00
A.3.2	schoorstenen			0	€ 0,00	€ 0,00
A.4	brandveiligheid			0	€ 0,00	€ 0,00
A.5	ongedierte / zwam			0	€ 0,00	€ 0,00
A.6	diversen			0	€ 0,00	€ 0,00
totaal algemene bouwdelen					€ 770,00	€ 0,00

keuringsresultaat begane grond

code	element	locatie en omschrijving gebrek	actie	k.v.(%)	direct noodzakelijke kosten	op termijn noodzakelijke kosten
B.1.1	betonwerk gevels			0	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2	metselwerk / gevelafwerking	voegwerk voorgevel in slechte staat	V	100	€ 1.271,00	€ 0,00
		plint voorgevel is gescheurd op meerdere plaatsen	V	100	€ 300,00	€ 0,00
		verticale scheur in linkerzijgevel	H	100	€ 760,00	€ 0,00
		stucwerk bijwerken linkerzijgevel	H	100	€ 125,00	€ 0,00
		voegwerk achtergevel, keuken en topgevel in slechte staat	V	100	€ 1.530,00	€ 0,00
B.1.3	metalen constructiedelen			0	€ 0,00	€ 0,00
B.2.1	kozijnen, ramen en deuren buiten			0	€ 0,00	€ 0,00
B.2.2	schilderwerk buiten	schilderwerk algemeen	O	100	€ 0,00	€ 1.000,00
B.3	vloeren en houten constructiedelen	zettingscheur in betonplaatje onder de kachel	H	100	€ 125,00	€ 0,00
B.4	sanitair			0	€ 0,00	€ 0,00
B.5	ventilatie / vocht			0	€ 0,00	€ 0,00
B.6	diversen			0	€ 0,00	€ 0,00
totaal begane grond					€ 4.111,00	€ 1.000,00

keuringsresultaat 1e verdieping

code	element	locatie en omschrijving gebrek	actie	k.v.(%)	direct noodzakelijke kosten	op termijn noodzakelijke kosten
B.1.1	betonwerk gevels			0	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2	metselwerk / gevelafwerking			0	€ 0,00	€ 0,00
B.1.3	metalen constructiedelen			0	€ 0,00	€ 0,00
B.2.1	kozijnen, ramen en deuren buiten			0	€ 0,00	€ 0,00
B.2.2	schilderwerk buiten			0	€ 0,00	€ 0,00
B.3	vloeren en houten constructiedelen			0	€ 0,00	€ 0,00
B.4	sanitair			0	€ 0,00	€ 0,00
B.5	ventilatie / vocht			0	€ 0,00	€ 0,00
B.6	diversen			0	€ 0,00	€ 0,00
totaal 1e verdieping					€ 0,00	€ 0,00

keuringsresultaat zolder

code	element	locatie en omschrijving gebrek	actie	k.v.(%)	direct noodzakelijke kosten	op termijn noodzakelijke kosten
B.1.1	betonwerk gevels			0	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2	metselwerk / gevelafwerking			0	€ 0,00	€ 0,00
B.1.3	metalen constructiedelen			0	€ 0,00	€ 0,00
B.2.1	kozijnen, ramen en deuren buiten			0	€ 0,00	€ 0,00
B.2.2	schilderwerk buiten			0	€ 0,00	€ 0,00
B.3	vloeren en houten constructiedelen			0	€ 0,00	€ 0,00
B.4	sanitair			0	€ 0,00	€ 0,00
B.5	ventilatie / vocht			0	€ 0,00	€ 0,00
B.6	diversen			0	€ 0,00	€ 0,00
totaal zolder					€ 0,00	€ 0,00

TOELICHTING

- Code :** verwijst naar bijgevoegd programma van eisen en aanbevelingen
- Locactie en omschrijving gebrek :** de plaats waar de voorziening moet worden aangetroffen en een omschrijving van het gebrek
- Actie :** S=slopen, H=herstellen, V=vervangen, N=nieuw, O=overig (toelichten)
- k.v.% :** kostenverdeling bij gestapelde gebouwen; k.v. geeft aan welk percentage van de totale kosten aan de woning wordt toegerekend op basis van de splitsingsakte, of een inschatting van de inspecteur. Voorbeeld: totale kosten euro 10.000,- bij 4 appartementen k.v. is dan 25%, noodzakelijke kosten per appartement euro 2.500,-
- Direct noodzakelijke kosten:** kosten die direct moeten worden gemaakt ter voorkoming van verdere schade of vervolgschade
- Op termijn noodzakelijke kosten:** kosten van toekomstig onderhoud (naar keuze binnen 5, 10 of 15 jaar) op basis van een bij het rapport te voegen onderhoudsplan

Verbeterplan

keuringsresultaat begane grond

code	element	locatie en omschrijving verbetering	offerte aanwezig	Kosten verbetering
B.4.1	keuken	plaatsing nieuwe keuken inclusief apparatuur Keuken is gedateerd. Opdrachtgever is van plan een nieuwe keuken te laten plaatsen.	<input type="checkbox"/>	€ 6.750,00
B.6.1	verbeteringen / algemeen	aanbrengen nieuwe vloerafwerking massief houten parketvloer opdrachtgever is van plan de vloerafwerking in de woonkamer te vervangen door een massief houten parketvloer.	<input type="checkbox"/>	€ 5.500,00

keuringsresultaat installaties

code	element	locatie en omschrijving verbetering	offerte aanwezig	Kosten verbetering
C.1.	meterkast	ventilatie aanbrengen in de meterkast	<input type="checkbox"/>	€ 65,00
C.2.1	verwarming / CV	vervangen CV-ketel opdrachtgever is van plan de CV-ketel te vervangen door een HR-ketel. Hiervoor is een offerte aangevraagd bij een erkend installateur.	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 2.775,00
C.2.2	radiatoren en kranen	radiator in badkamer is roestig en dient te worden vervangen	<input type="checkbox"/>	€ 150,00

keuringsresultaat extra buiten

code	element	locatie en omschrijving verbetering	offerte aanwezig	Kosten verbetering
D.1	garage / tuinhuis / carport	Boeidelen en overstekken schuur dienen te worden geschilderd	<input type="checkbox"/>	€ 480,00
D.3	erfafscheiding	voegwerk schutting dient te worden hersteld	<input type="checkbox"/>	€ 408,00

Totaal kosten verbeterplan

€ 16.128,00

BOUWKUNDIG RAPPORT NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE**Programma van eisen en aanbevelingen**

CODE	EISEN / AANBEVELINGEN	BOUWBESLUIT
A.0.	FUNDERING Bij scheefstand en/of scheurvorming in muren moet door een deskundige de oorzaak worden onderzocht. Voorzieningen moeten overeenkomstig het rapport van de deskundige worden uitgevoerd.	Par. 2.1.2. + 2.2.2.
A.1.	KRUIPRUIMTE Bij een gevelbreedte van ten hoogste 5 meter moeten tenminste twee muisdichte ventilatie-openingen ten behoeve van kruipruimteventilatie aanwezig zijn. Bij grotere gevelbreedten minimaal drie. In de kruipruimte moet voldoende luchtcirculatie mogelijk zijn (let op puinstort).	Par. 3.17.2.
A.2.	PORTIEK / GALERIJ Aangetaste betonplaten en lateien herstellen of vervangen.	Par. 3.6.2.
A.3.	DAK Bij een kap gebreken aan de constructie zoals spanten, muurplaten, gordingen, dakbeschot, tengels en panlatten opheffen door herstel of vervanging van onderdelen.	Par. 3.6.2.
A.3.1.	DAKBEDEKKING Kapotte en poreuze pannen of leien en vorsten vervangen. Scheefliggende dakpannen of leien en vorsten herleggen. Opgewaaide en losgeraakte shingels opnieuw bevestigen of de bedekking geheel vervangen.	Par. 3.6.2.
A.3.2.	SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN BUITEN Gebreken aan metsel-, voeg- en stuckwerk herstellen.	Par. 3.10.2 + 3.11.2 / Par. 3.6.2.
A.4.	BRANDVEILIGHEID Tempex verwijderen	
A.5.	ONGEDIERTE EN ZWAM Bestrijding van ongedierte / zwam dient te gebeuren overeenkomstig een door een deskundige opgemaakt rapport.	
B.1.1.	BETONWERK GEVELS Aangetaste betonelementen herstellen of vervangen.	
B.1.2.	METSELWERK / GEVELS	Par. 3.6.2.
B.1.2.1.	Optrekkend vocht bestrijden. Gevolgschade herstellen	
B.1.2.2.	Scheuren in metsel- en pleisterwerk, alsmede loszittend pleisterwerk, uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand werk. Beschadigde en gescheurde stenen vervangen.	
B.1.2.3.	Gemetselde borstweringen met scheurvorming en losse stenen herstellen dan wel vervangen overeenkomstig bestaande toestand (eventueel in samenhang met herziening draagconstructie).	Par. 3.6.2.
B.1.3.	METALEN CONSTRUCTIEDELEN In het metselwerk (of beton) opgenomen stalen constructie-delen inspecteren op roest (indicator is scheurvorming en/of het uitduwen van stenen). Zonodig behandelen of vervangen. Ernstig aangetaste consoles, balken, kolommen en hekwerken herstellen of vervangen. In het metselwerk (of beton) opgenomen stalen constructie-delen inspecteren op roest (indicator is scheurvorming en/of het uitduwen van stenen). Zonodig behandelen of vervangen. Ernstig aangetaste consoles, balken, kolommen en hekwerken herstellen of vervangen.	Par. 2.1.2. + 2.2.2.
B.2.1.	KOZIJNEN / RAMEN / DEUREN BUITEN Aangetaste delen herstellen of vervangen. Gang- en sluitbaar maken van slecht sluitende of klemmende ramen of deuren. Dakramen / dakkapellen wind- en waterdicht maken. Verrotte onderdelen (eventueel het gehele element) vervangen. Gang- en sluitbaar maken van te openen delen. Lood en zinkwerk zonodig herstellen of vernieuwen. Waterslagen en onderdorpels zonodig vervangen.	Par. 3.6.2. Par. 3.6.2.
B.2.2.	SCHILDERWERK BUITEN	Par. 3.6.2.

CODE	EISEN / AANBEVELINGEN	BOUWBESLUIT
	<p>Bij bestaand houtwerk loszittende of ondeugdelijke verflagen verwijderen. Houtwerk schuren, stoppen, tweemaal gronden en aflakken.</p> <p>Bij bestaand staal het staal na ontroesting en reiniging tweemaal gronden – eenmaal met corrosiewerende verf – en aflakken.</p> <p>Bij nieuw houtwerk alle in het zicht blijvende houtvlakken driemaal behandelen met een dekkende beits of overeenkomstig de bestaande situatie.</p> <p>Van onverzinkt staal walshuid / roesthuid verwijderen en conserverend behandelen. Bij verzinkt staal eventuele beschadigingen bijwerken met zinkcompound.</p> <p>Van een te schilderen element moet ook het binnen-schilderwerk in goede staat verkeren (anders voor het element ook binnenschilderwerk opnemen).</p> <p>Kapot glas vervangen.</p>	
B.3.	<p>VLOEREN, HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN</p> <p>Door houtrot en/of zwam aangetast hout (balken, onderslagen, kolommen en hekwerken) vervangen.</p> <p>Indien nodig balken of onderslagen verzwaren.</p> <p>Bij constatering van zwam moeten maatregelen gebaseerd zijn op deskundig advies. (zie ook bij A.5.).</p>	Par. 2.1.2. + 2.2.2.
B.4.	<p>SANITAIR</p> <p>Alleen indien een bruikbare voorziening geheel ontbreekt, moet een post opgenomen worden voor het alsnog aanbrengen ervan.</p>	
B.5.	<p>VENTILATIE / VOCHT</p> <p>Bij inpandige keukens, badkamers en wc's dient voldoende ventilatie mogelijk te zijn.</p>	Par. 3.10.2. + 3.11.2.

TOELICHTING BOUWKUNDIGE KEURING

algemene bouwdelen

fundering

A.

algemeen

Bij funderingen op staal wordt direct gefundeerd op de grondslag. Enige zetting is hierbij niet ongebruikelijk. Zetting kan ontstaan kort na de nieuwbouw of door verandering(en) in de ondergrond. Indien er niet onder of tussen de vloer geïnspecteerd kan worden, zal er een afgeleid oordeel gegeven worden over de vermoedelijke staat van dit onderdeel / deze onderdelen.

is er geheid

nee

welke ondergrond is van toepassing

kleigrond

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

kruipruimte

A.1

algemeen

De kruipruimte is beoordeeld bij de aanwezige kruipluiken. Indien er regelmatig water in de kruipruimte staat, is het aan te bevelen om gas- en CV-leidingen te ommantelen om roestvorming te voorkomen. Leidingen mogen nooit in het water liggen. Indien er niet onder of tussen de vloer geïnspecteerd kan worden, zal er een afgeleid oordeel gegeven worden over de vermoedelijke staat van dit onderdeel / deze onderdelen.

is er een kruipruimte

nee

vrijdragend of betonplaat op zand gestort

vrijdragend

soort vloer

houten vloer, betonvloer keuken

is de vloer geïsoleerd

ja

is er voldoende ventilatie

ja

hoe is de constructie van de balken

visueel niet te constateren, vermoedelijk voldoende

is de kruipruimte droog

n.v.t.

is de kruipruimte schoon

n.v.t.

is er ongedierte aanwezig

n.v.t.

is de vloer doorgezakt

nee

is er zwam geconstateerd

visueel niet te constateren

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

opmerkingen

De houten vloer en de balken zijn tijdens de renovatie geheel vervangen.

dak

A.3

staat van de gordingen en nok	voldoende
is de muurplaat aangetast	visueel niet te constateren
zijn de gordingen in de muur in goede staat	voldoende
zijn de stalen / houten spanten in goede staat	visueel niet te constateren
is er houtworm en/of boktor geconstateerd	nee
is het dakbeschot in orde	ja
is het dakbeschot geïsoleerd	ja
uit welk materiaal bestaat het dakbeschot	houten plaat
in welke staat zijn de panlatten	voldoende
zijn de windveren in goede staat	nee
zijn de boeiborden in goede staat	ja
zijn de overstekken in goede staat	n.v.t.
hoe is de aansluiting van de boeiborden met het dak	voldoende
hoe is de aansluiting van de topgevels met het dak	matig
uit welk materiaal bestaan de goten	zink, plastic
zijn de gootbodem en gootklossen in goede staat	voldoende
zijn de dakvensters in goede staat	voldoende
zijn de dakkapellen in goede staat	voldoende
zijn de kilgoten in goede staat	voldoende
zijn er bolroosters aanwezig	nee
zijn de regenafvoeren in goede staat	ja
zijn de regenafvoeren goed bevestigd	ja

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
bolroosters ontbreken		direct	€ 120,00	€ 0,00	100	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
windveer boven de keuken aangetast door houtrot		direct	€ 300,00	€ 0,00	100	€ 0,00	<input type="checkbox"/> 2
totaal kosten			€ 420,00	€ 0,00		€ 0,00	

dakbedekking

A.3.1

algemeen	Bij platte daken wordt vnl. de bitumineuze bedekking gecontroleerd. De gemiddelde levensduur, mits goed aangebracht, is 15 tot 20 jaar. Periodiek inspecteren en reinigen is echter noodzakelijk. Bij hellende daken worden een algemene indruk gegeven van de gesteldheid van de bedekking en of het op de juiste wijze is aangebracht.
is het dak vlak of hellend	hellend
uit welk materiaal bestaat de dakbedekking	gebakken dakpan
hoe is de staat van de dakbedekking	voldoende
ligt de dakbedekking netjes recht op het dak	matig
zijn er beschadigde pannen	ja
zijn de kantpannen verankerd	nee
liggen de nokvorsten vast	ja
zijn de nokvorsten goed aangesmeerd	nee
zijn er ventilatiepannen aanwezig	nee
uit welk jaar is de dakbedekking	niet bekend
zijn de onderste pannen afgesloten	nee
is het lood op de juiste wijze aangebracht	n.v.t.
is er scheurvorming in de dakbedekking van het platte dak	n.v.t.
is er afschot op het platte dak naar de afvoer	n.v.t.
is er grind aanwezig op het platte dak	n.v.t.

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
enkele nokvorsten en kantpannen dienen te worden aangesmeerd	H	direct	€ 150,00	€ 0,00	100	€ 0,00	<input type="checkbox"/> 3, 13
enkele dakpannen zijn beschadigd	V	direct	€ 200,00	€ 0,00	100	€ 0,00	<input type="checkbox"/> 5
totaal kosten			€ 350,00	€ 0,00		€ 0,00	

schoorstenen

A.3.2

algemeen	Het rookkanaal van de schoorsteen is niet geïnspecteerd. Om alle risico's van een schoorsteenbrand te vermijden, adviseren wij u hiervoor een specialistisch bedrijf in te schakelen
is de schoorsteen in goede staat	ja
is het voegwerk in goede staat	ja
is er lood aangebracht	ja
is het lood goed aangebracht	ja
komt de schoorsteen boven de nok uit	ja
is er een schoorsteen kap aanwezig	ja

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

brandveiligheid

A.4

is er een brandvertragende deur aanwezig tussen garage en woning	nee
zijn er verluchttingsdalen aanwezig	nee
rieten dak: is dak van binnen brandwerend	n.v.t.

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

ongedierte / zwam

A.5

algemeen	Een indicatie van zwam en/of ongedierte wil niet direct zeggen dat er ook sprake is van aantastingen en/of dat het ongedierte nog actief is.
is er zwam geconstateerd	nee
is er houtworm / boktor geconstateerd	nee

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

metselwerk / gevelafwerking

B.1.2

is er scheurvorming in de voorgevel geconstateerd	ja
is er scheurvorming in de achtergevel geconstateerd	ja
is er scheurvorming in de zijgevel links geconstateerd	ja
is er scheurvorming in de zijgevel rechts geconstateerd	n.v.t.
ligt er metselwerk los	nee
is het metselwerk overdadig vochtig	nee
zijn er open stootvoegen tbv ventilatie van de spouw	n.v.t.
zijn er open voegen boven het kozijn ter bevordering van de afwatering	n.v.t.
is het voegwerk in goede staat	slecht
zijn er dilatatievoegen toegepast	nee
zijn de dilatatievoegen afgekit	n.v.t.
is er zoutkristallisatie geconstateerd	ja
zijn de muren groen uitgeslagen	nee
zijn de muren waterdicht	nee
welk materiaal is toegepast als gevelafwerking	schoonmetselwerk, stucwerk
is de beplating goed bevestigd	n.v.t.
zijn de spijkers / schroeven roestig	n.v.t.
staat het plaatmateriaal bol ivm vocht	n.v.t.

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
stucwerk bijwerken linkerzijgevel	H	direct	€ 125,00	€ 0,00	100	€ 0,00	<input type="checkbox"/> 12
verticale scheur in linkerzijgevel	H	direct	€ 760,00	€ 0,00	100	€ 0,00	<input type="checkbox"/> 11
plint voorgevel is gescheurd op meerdere plaatsen	V	direct	€ 300,00	€ 0,00	100	€ 0,00	<input type="checkbox"/> 6,7
voegwerk voorgevel in slechte staat	V	direct	€ 1.271,00	€ 0,00	100	€ 0,00	<input type="checkbox"/> 9
voegwerk achtergevel, keuken en topgevel in slechte staat	V	direct	€ 1.530,00	€ 0,00	100	€ 0,00	<input type="checkbox"/> 1,3,4
totaal kosten			€ 3.986,00	€ 0,00		€ 0,00	

toelichting gebreken

De verticale scheur in de linkerzijgevel dient te worden gestabiliseerd en vervolgens worden afgewerkt. Zie folder als bijlage.

kozijnen, ramen en deuren buiten

B.2.1

zijn er kozijnen in de voorgevel aangetast door houtrot	nee
zijn er kozijnen in de achtergevel aangetast door houtrot	nee
zijn er kozijnen in de zijgevel rechts aangetast door houtrot	nee
zijn er kozijnen in de zijgevel links aangetast door houtrot	nee
zijn de draaiende delen aangetast door houtrot	nee
is de aansluiting met het metselwerk water- en tocht dicht	ja
zijn de lekdorpels goed aangebracht	ja
zijn de onderdorpels van de deurkozijnen water- en tocht dicht	ja
zijn de glaslatten goed aangebracht en afgekit (indien aanwezig) is het dubbel glas in goede staat	ja
zijn de tochtstrippen goed aangebracht	ja
is het lood boven de kozijnen goed aangebracht	ja
klemmen er deuren als gevolg van zettingen	nee

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

schilderwerk buiten

B.2.2

algemeen	Van schilderwerk wordt een algemene indruk gegeven
in welke staat is het schilderwerk algemeen	voldoende
in welke staat is het schilderwerk van kozijnen	voldoende
in welke staat is het schilderwerk van ramen	voldoende
in welke staat is het schilderwerk van deuren	voldoende
in welke staat is het schilderwerk van boeidelen / gevels	matig
in welke staat is het schilderwerk van overstekken	n.v.t.

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
schilderwerk algemeen	O	5 jaar	€ 0,00	€ 1.000,00	100	€ 0,00	<input type="checkbox"/> 2
totaal kosten			€ 0,00	€ 1.000,00		€ 0,00	

vloeren en houten constructiedelen

B.3

algemeen

Indien er niet onder of tussen de vloer geïnspecteerd kan worden, zal er een afgeleid oordeel gegeven worden over de vermoedelijke staat van dit onderdeel / deze onderdelen

van welk materiaal is de vloer gemaakt	hout
in welke staat is de constructie van de vloer	voldoende
zijn de vloerbalken in goede staat	visueel niet te constateren
is de vloer vlak	ja
is de vloer stabiel	ja
is er een asbesthoudende vloerbedekking geconstateerd	nee
is de vloer vochtig	nee
is de vloer geïsoleerd	ja
hoe is de afwerking van de plinten	voldoende

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
zettingscheur in betonplaatje onder de kachel	H	direct	€ 125,00	€ 0,00	100	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 125,00	€ 0,00		€ 0,00	

wand- en plafondafwerking

B.3.1

zijn er (krimp)scheuren of -naden in de wanden geconstateerd	nee
zijn er vochtplekken in de wanden geconstateerd	nee
zijn er ongefundeerde dragende wanden	visueel niet te constateren
uit welk materiaal bestaan de plafonds	houten delen
hoe is de afwerking van de plafonds	voldoende
zijn er (krimp)scheuren of -naden in de plafonds geconstateerd	nee
zijn er vochtplekken of beschadigingen in de plafonds geconstateerd	nee

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
			€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	
opmerkingen	Zoutuitbloei in de schouw (1953)						

trappen en balustrades/leuningen

B.3.2

zijn de balustrades/leuningen in goede staat	ja
kraken de traptreden	nee
is de trap goed bevestigd	ja

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
			€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

sanitair

B.4

is er voldoende verwarming in de badkamer	ja
is het voegwerk in de badkamer in goede staat	voldoende
zijn er vochtplekken achter de douche / baduitloop	nee
loopt de vloer op afschot naar het doucheputje	matig, er is d.m.v. een dorpel een douchebak gemaakt
is het tegelwerk in de badkamer in goede staat	ja
zijn de hoeken in de badkamer goed afgekit	voldoende
is er voldoende ventilatie in de badkamer	ja
zijn er lekkages van het sanitair in de badkamer	nee
is het tegelwerk in de toilet in goede staat	ja
is er voldoende ventilatie in de toilet	ja
is de toiletspot goed bevestigd	ja
lekt de toiletspot	nee
werkt het mechaniek van de toilet goed	ja

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

keuken

B.4.1

is de keuken in goede staat	redelijk
voldoet de aanwezige apparatuur	nee
is de keuken functioneel	ja
zijn er lekkages in de keuken geconstateerd	nee
zijn voeg- en tegelwerk in de keuken in orde	nee
voldoet de ontluchting in de keuken	ja

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
plaatsing nieuwe keuken inclusief apparatuur			€ 0,00	€ 0,00	0	€ 6.750,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 6.750,00	

toelichting verbeterpunt

Keuken is gedateerd. Opdrachtgever is van plan een nieuwe keuken te laten plaatsen.

ventilatie / vocht

B.5

is er mechanische ventilatie aanwezig	nee
welke soort ventilatie is aanwezig	individueel
is er ventilatie aanwezig in de badkamer	ja
is er ventilatie aanwezig in de toilet(ten)	ja
is er ventilatie aanwezig in de keuken	nee
is er ventilatie aanwezig in de bijkeuken	n.v.t.
voldoen de ventilatie roosters	ja

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

verbeteringen / algemeen

B.6.1

zijn er andere verbeteringen van toepassing	ja
---	----

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
aanbrengen nieuwe vloerafwerking massief houten parketvloer			€ 0,00	€ 0,00	0	€ 5.500,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 5.500,00	

toelichting verbeterpunt

opdrachtgever is van plan de vloerafwerking in de woonkamer te vervangen door een massief houten parketvloer.

metselwerk / gevelafwerking

B.1.2

is er scheurvorming in de (top)gevels geconstateerd	zie begane grond
ligt er metselwerk los	zie begane grond
is het metselwerk overdadig vochtig	zie begane grond
zijn er open stootvoegen tbv ventilatie van de spouw	zie begane grond
zijn er open voegen boven het kozijn ter bevordering van de afwatering	zie begane grond
is het voegwerk in goede staat	zie begane grond
zijn er dilatatievoegen toegepast	zie begane grond
zijn de dilatatievoegen afgekit	zie begane grond
is er zoutkristallisatie geconstateerd	zie begane grond
zijn de muren groen uitgeslagen	zie begane grond
zijn de muren waterdicht	zie begane grond
welk materiaal is als gevelafwerking toegepast	zie begane grond
is de beplating goed bevestigd	zie begane grond
zijn de spijkers / schroeven roestig	zie begane grond
staat het plaatmateriaal bol ivm vocht	zie begane grond

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

kozijnen, ramen en deuren buiten

B.2.1

zijn er kozijnen aangetast door houtrot in de voorgevel	nee
zijn er kozijnen aangetast door houtrot in de achtergevel	nee
zijn er kozijnen aangetast door houtrot in de zijgevel rechts	nee
zijn er kozijnen aangetast door houtrot in de zijgevel links	nee
zijn de draaiende delen aangetast door houtrot	nee
is de aansluiting met het metselwerk water- en tocht dicht	ja
zijn de lekdorpels goed aangebracht	ja
zijn de onderdorpels van de deurkozijnen water- en tocht dicht	n.v.t.
zijn de glaslatten goed aangebracht en afgekit	ja
(indien aanwezig) is het dubbel glas in goede staat	ja
zijn de tochtstrippen goed aangebracht	ja
is het lood boven de kozijnen goed aangebracht	ja
klemmen er deuren als gevolg van zettingen	n.v.t.

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

schilderwerk buiten

B.2.2

algemeen	Van schilderwerk wordt een algemene indruk gegeven.
in welke staat is het schilderwerk algemeen	zie begane grond
in welke staat is het schilderwerk van kozijnen	zie begane grond
in welke staat is het schilderwerk van dramen	zie begane grond
in welke staat is het schilderwerk van deuren	zie begane grond
in welke staat is het schilderwerk van boeidelen / gevels	zie begane grond
in welke staat is het schilderwerk van overstekken	zie begane grond

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

vloeren en houten constructiedelen

B.3

algemeen	Indien er niet onder of tussen de vloer geïnspecteerd kan worden, zal er een afgeleid oordeel gegeven worden over de vermoedelijke staat van dit onderdeel / deze onderdelen.
van welk materiaal is de vloer gemaakt	hout
in welke staat is de constructie van de vloer	voldoende
zijn de vloerbalken in goede staat	visueel niet te constateren
is de vloer vlak	ja
is de vloer stabiel	ja
is er een asbesthoudende vloerbedekking geconstateerd	nee
is de vloer vochtig	nee
is de vloer geluiddempend	nee
hoe is de afwerking van de plinten	voldoende

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

wand- en plafondafwerking

B.3.1

zijn er (krimp)scheuren of -naden in de wanden geconstateerd	nee
zijn er vochtplekken in de wanden geconstateerd	nee
staan de muren op de benedenmuur	nee
zijn er knieschotten aanwezig	ja
uit welk materiaal bestaan de plafonds	gipsplaat
hoe is de afwerking van de plafonds	voldoende
zijn er (krimp)scheuren of -naden in de plafonds geconstateerd	nee
zijn er vochtplekken of beschadigingen in de plafonds geconstateerd	nee

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
			€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

vloeren en houten constructiedelen

B.3

algemeen	Indien er niet onder of tussen de vloer geïnspecteerd kan worden, zal er een afgeleid oordeel gegeven worden over de vermoedelijke staat van dit onderdeel / deze onderdelen.
van welk materiaal is de vloer gemaakt	hout
in welke staat is de constructie van de vloer	voldoende
zijn de vloerbalken in goede staat	ja
is de vloer vlak	ja
is de vloer stabiel	ja
is er een asbesthoudende vloerbedekking geconstateerd	ja
is de vloer vochtig	nee
is de vloer geluïdsdempend	nee
hoe is de afwerking van de plinten	n.v.t.

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
		direct	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

opmerkingen

Asbest: Asbest dat vroeger is gebruikt bij objecten moet, afhankelijk van de situatie, verwijderd of afgedekt worden. Als u in of om het huis hechtgebonden asbest aantreft dat niet beschadigd of verweerd is, kunt u het beter laten zitten. Zolang u het asbest niet bewerkt (bv breekt, schuurt, erin boort) is dat de meest veilige aanpak. Voor verwijdering dient u altijd contact op te nemen met de gemeente, deze biedt 2 mogelijkheden: a) u krijgt toestemming om het asbest zelf te verwijderen, goed te verpakken en bij een daartoe geschikte stortplaats af te geven, b) u dient een sloopvergunning aan te vragen. Inschakeling van een asbestinventarisatiebedrijf en een asbestverwijderingsbedrijf is dan verplicht. Meer informatie krijgt u bij uw gemeente of op www.asbestnet.nl.

toelichting gebreken

er is een asbesthoudende vloerbedekking geconstateerd

wand- en plafondafwerking

B.3.1

zijn er (krimp)scheuren of -naden in de wanden geconstateerd	n.v.t.
zijn er vochtplekken in de wanden geconstateerd	nee
staan de muren op de benedenmuur	n.v.t.
zijn er knieschotten aanwezig	nee
uit welk materiaal bestaan de plafonds	Linex (vezel) plaat
hoe is de afwerking van de plafonds	n.v.t.
zijn er (krimp)scheuren of -naden in de plafonds geconstateerd	n.v.t.
zijn er vochtplekken of beschadigingen in de plafonds geconstateerd	nee

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
			€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

ventilatie / vocht

B.5

is er mechanische ventilatie	ja
welke ventilatie is aanwezig	mechanische ventilatie box
voldoen de ventilatieroosters	n.v.t.

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
-------------------------------	-------	-----------------	----------------------	--------------------------	--------	--------------------	-------------------

	direct		€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
--	--------	--	--------	--------	---	--------	--------------------------

totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	
----------------------	--	--	---------------	---------------	--	---------------	--

opmerkingen

Via de zolderruimte is het dakbeschoot goed te inspecteren. Doordat er gaten zijn geboord in het dakbeschoot en de aanwezigheid van enkele ventilatiepannen, worden de zolderruimte en het dakbeschoot goed geventileerd.

meterkast

C.1.

algemeen	Er wordt een algemene indruk gegeven van de technische installatie. Zekeringen zijn niet getest en de aarding is niet doorgemeten. De installatie is niet gekeurd met betrekking tot de geldende NEN-normen.
is de meterkast geventileerd	nee
zijn de mantelbuizen afgedicht	n.v.t.
is er lekkage aan de watermeter	nee
is de watermeter vorstvrij	ja
functioneert de gaskraan	ja
is er een aardlekschakelaar aanwezig	ja
is er een aardpen aanwezig	ja
zijn er voldoende elektriciteits groepen aanwezig	ja
is er een aansluiting aanwezig voor telefoon	ja
is er een aansluiting aanwezig voor televisie	ja
is, voor zover visueel waarneembaar, de bedrading in orde	ja

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
ventilatie aanbrengen in de meterkast			€ 0,00	€ 0,00	0	€ 65,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 65,00	

verwarming / CV

C.2.1

algemeen	De technische levensduur van een CV-ketel bedraagt gem. 10 tot 15 jaar. Het rendement zal bij oudere ketels geleidelijk teruglopen, dit is oa. afhankelijk van de omgeving waarin hij zich bevindt. De installatie is technisch niet beoordeeld. Dit dient te geschieden door een erkend installateur.
van welk jaar is de ketel	1989
wat is het merk van de ketel	Remeha
wat is het type van de ketel	VR W23
is er een onderhoudscontract voor de ketel aanwezig	ja
hoe geschiedt de warmwater voorziening	via CV

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
vervangen CV-ketel			€ 0,00	€ 0,00	0	€ 2.775,00	<input checked="" type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 2.775,00	

toelichting verbeterpunt	opdrachtgever is van plan de CV-ketel te vervangen door een HR-ketel. Hiervoor is een offerte aangevraagd bij een erkend installateur.
---------------------------------	--

radiatoren en kranen

C.2.2

algemeen

Radiatoren en kranen zijn visueel beoordeeld op evt lekkage en roestvorming. Hetelucht verwarming en convectorputten kunnen enige aandacht vergen.

welke soort verwarming is aanwezig
is er corrosie opgetreden aan de radiatoren
zijn er thermostaatkranen aanwezig
is er een klokthermostaat aanwezig

radiatoren
ja
nee
ja

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
radiator in badkamer is roestig en dient te worden vervangen			€ 0,00	€ 0,00	0	€ 150,00	<input type="checkbox"/> 1
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 150,00	

verbeteringen / algemeen

C.6.1

zijn er andere verbeteringen van toepassing

nee

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
			€ 0,00	€ 0,00	0		<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00			

garage / tuinhuis / carport

D.1

algemeen

Bij niet-geïsoleerde garages, tuinhuisjes en/of bijgebouwen dient u rekening te houden met vocht- en/of condensvorming.

hoe is de algemene indruk

goed

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
Boeidelen en overstekken schuur dienen te worden geschilderd			€ 0,00	€ 0,00	0	€ 480,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 480,00	

opmerkingen

De afvoer van het schuurtje ligt iets aan de hoge kant, zodat er altijd enigszins water op het dak achterblijft. Dit is gezien de goede kwaliteit van de dakbedekking geen probleem. Een klein laagje water beschermt het dak zelfs tegen uitdroging bij felle zon.

bestrating

D.2

uit welke materialen bestaat de bestrating

klinkers

is de bestrating in goede staat

voldoende

sluit de bestrating aan op het peil van de woning

ja

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
			€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	

erfafscheiding

D.3

waaruit bestaat de erfafscheiding

muur, schutting

is de erfafscheiding in goede staat

matig

gebrek(en) / verbeterpunt(en)	actie	herstel termijn	herstelkosten direct	herstelkosten op termijn	k.v. %	kosten verbetering	offerte evt. foto
voegwerk schutting dient te worden hersteld			€ 0,00	€ 0,00	0	€ 408,00	<input type="checkbox"/>
totaal kosten			€ 0,00	€ 0,00		€ 408,00	